

Immeuble : 48CE - 48 Ellysées Propriétaire : LO.CA.BAT											Date d'arrêté 08 AOU 2006
Locataire Libellé du lot	Effet du bail Durée Résiliation	Lot Surface	Loyer annuel HT Initial Actuel	Au M ²	Loyer corrigé HT	Au M ²	Charges HT annuelles	Au M ²	Impôt foncier annuel	Au M ²	Variation loyer
48CE.001.1 - Air Bretagne Bureau RC G	04 OCT 1997 108 03 JUL 2006	48CE.001 870,00	29 270,22 € 36 040,20 €	41,43 €	36 040,20 €	41,43 €	5 569,80 €	6,40 €			23,13%
48CE.002.1 - Pan Euraméria Bureau RC D	27 FEV 1997 108 26 NOV 2014	48CE.002 950,00	0,00 € 33 888,08 €	35,67 €	33 888,08 €	35,67 €	6 082,00 €	6,40 €			0,00%
48CE.009.1 - Grichet Bureau 4 G	01 MAR 1998 108 28 NOV 2006	48CE.009 1 000,00	0,00 € 36 347,76 €	36,35 €	36 347,76 €	36,35 €	6 402,08 €	6,40 €			0,00%
48CE.013.1 - Comirex Bureau 6ème	01 SEP 2000 108 28 FEV 2009	48CE.013 300,00	0,00 € 53 888,08 €	179,63 €	53 888,08 €	179,63 €	1 920,64 €	6,40 €			0,00%
Immeuble : 48CE - Totaux et moyennes :		3 120,00	29 270,22 € 160 164,12 €	51,33 €	160 164,12 €	51,33 €	19 974,52 €	6,40 €	0,00 €	0,00 €	5,78%
							Surfaces louées : 3 120,00 Surfaces vacantes : 0,00 Taux d'occupation : 100,00 %		Nombre de lots loués : 4,00 Nombre de lots vacants : 0,00 Taux d'occupation : 100,00 %		
Tous les immeubles - Totaux et moyennes :		3 120,00	29 270,22 € 160 164,12 €	51,33 €	160 164,12 €	51,33 €	19 974,52 €	6,40 €	0,00 €	0,00 €	5,78%
							Surfaces louées : 3 120,00 Surfaces vacantes : 0,00 Taux d'occupation : 100,00 %		Nombre de lots loués : 4,00 Nombre de lots vacants : 0,00 Taux d'occupation : 100,00 %		

(*) Date de prochaine résiliation possible pour le locataire