

Immeuble : PA06 - 6 RUE DES PASSAGES

Propriétaire : Hexalog Demonstration

Date d'arrêté : 18 JUL 2014

Lot	Nature	Locataire Enseigne	Locataire Enseigne	Surface	Début de bail	Durée du bail	Fin de bail	Proch. échéance contractuelle	Loyer HT annuel	Loyers M²	D.G.	GB	Indice appliqué	Dernière révision	Charges annuelles	Charges M²
PA06.0001	HAB	PA06.0001.001	MARTIN	45,00	29.06.98	50 ans	28.06.48	29.06.48								
PA06.0002	HAB	PA06.0002.001	BERNARD	71,00	01.07.09	6 ans	30.06.15	01.07.15	24 536,64 €	345,59 €	4 089,43 €		4ème Trimestre 2012	01.07.13	2 400,00 €	33,80 €
PA06.0003	HAB	PA06.0003.001	DUBOIS	87,00	01.07.82	6 ans	30.06.18	01.07.18	14 467,68 €	166,30 €	896,10 €		4ème Trimestre 2012	01.07.13	2880,00 €	33,10 €
PA06.0004	BUR	PA06.0004.001	ASSET MANAGEMENT	225,00	01.01.09	9 ans	31.12.17	01.01.15	121 841,52 €	541,52 €	30 460,38 €	✓	2ème Trimestre 2013	01.01.14	9 600,00 €	42,67 €
PA06.0111	BUR	PA06.0111.001	INTERCOM INTL	387,00	01.01.70	9 ans	31.12.13	01.01.14								
PA06.0221	BUR	PA06.0221.001	INTERCOM INTL	467,00	01.01.70	9 ans	31.12.13	01.01.14								
PA06.0331	HAB	PA06.0331.001	THOMAS	466,00	01.10.03	12 ans	30.09.15	01.10.15	177 046,32 €	379,93 €		✓	2ème Trimestre 2013	01.11.13	22 800,00 €	48,93 €
PA06.0442	BUR	PA06.0442.005	STE KLP	463,00	15.12.12	9 ans	14.12.21	15.12.18	250 217,32 €	540,43 €	62 554,33 €	✓	2ème Trimestre 2013	01.01.14	24 000,00 €	51,84 €
PA06.0551	BUR		Vacant	441,00												
PA06.0662	HAB	PA06.0662.002	GARNIER	26,00	15.07.13	6 ans	14.07.19	15.07.19	8 400,00 €	323,08 €	700,00 €		1er Trimestre 2013	01.08.13	96000 €	36,92 €
PA06.0663	HAB	PA06.0663.002	DUMONT	27,00	01.02.12	6 ans	31.01.18	01.02.18	8 863,68 €	328,28 €	720,00 €		4ème Trimestre 2013	01.02.14	90,00 €	35,56 €
PA06.0664	HAB	PA06.0664.002	PERRIN	23,00	01.03.11	6 ans	28.02.17	01.03.17	7 542,00 €	327,91 €	600,00 €		4ème Trimestre 2013	01.03.14	90,00 €	41,74 €
PA06.0665	HAB	PA06.0665.001	LOPEZ	33,00	01.07.95	6 ans	30.06.19	01.07.19	8 156,04 €	247,15 €	947,62 €		4ème Trimestre 2012	01.07.13	1200,00 €	36,36 €
PA06.0666	HAB	PA06.0666.001	FONTAINE	27,00	01.02.82	6 ans	31.01.18	01.02.18	7 232,04 €	267,85 €	548,82 €		3ème Trimestre 2013	01.02.14	90,00 €	35,56 €
PA06.0667	HAB	PA06.0667.002	COLLAS	69,00	15.09.13	6 ans	14.09.19	15.09.19	22 200,00 €	321,74 €	1 850,00 €		2ème Trimestre 2013	01.10.13	2 400,00 €	34,78 €
PA06.0668	HAB	PA06.0668.001	CLEMENT	46,00	01.04.94	6 ans	31.03.18	01.04.18	11 981,28 €	260,46 €	1 402,53 €		3ème Trimestre 2012	01.04.13	1 680,00 €	36,52 €
PA06.0669	COM		Vacant	35,00												
PA06.0771	HAB		Vacant	152,00												
			Totaux =	3 090,00		18			662 484,52 €	214,40 €	104 769,21 €				70 800,00 €	22,91 €
			Lots loués =	2 462,00		15										
			Lots vacants =	628,00		3										
			Occupation =	79,68 %		83,33 %										