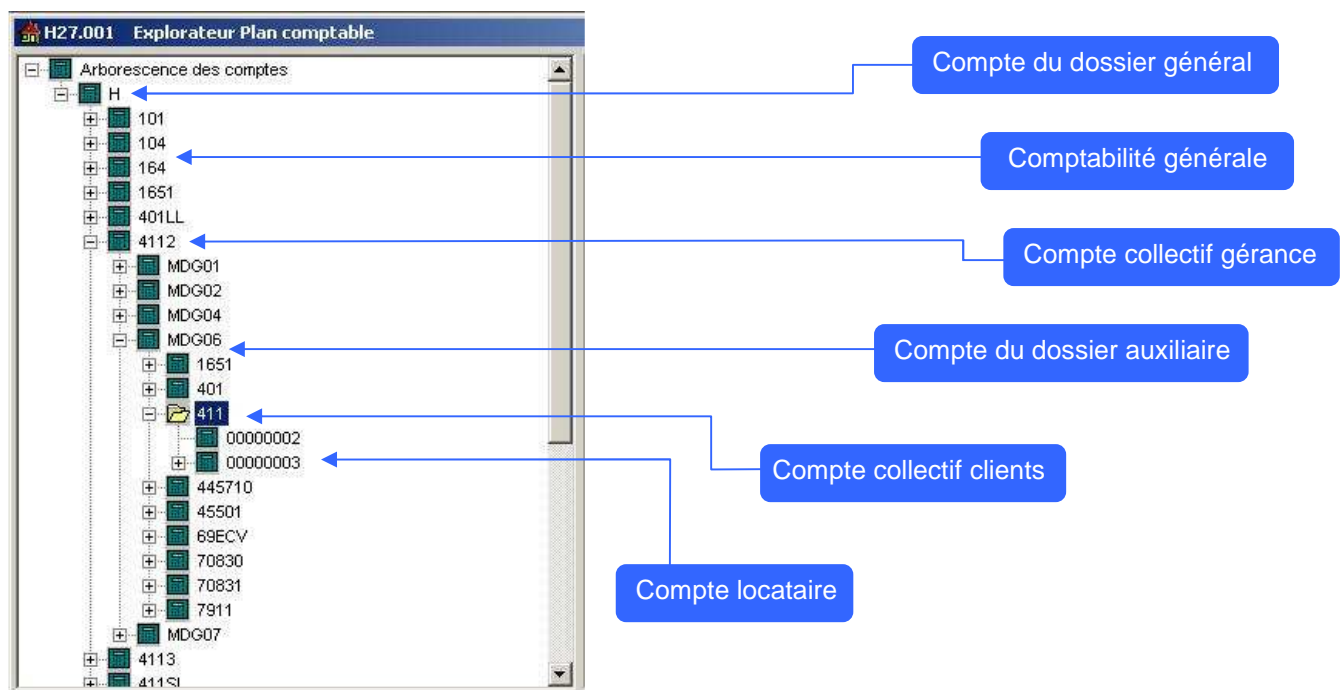


Les résidences étudiantes s'inscrivent dans la logique de la gestion immobilière « classique » au niveau juridique. Pourtant de très nombreuses spécificités techniques imposent un traitement particulier en termes de planning, d'équipements, de services ou encore d'allocations. Par ses assistants de traitement de masse pour les entrées/sorties et par sa gestion des systèmes d'aides au logement (ALS, APL, Locapass, EGID...), **hexalog 2** est le logiciel de gestion comptable immobilière idéalement adapté à ce métier. Son architecture entièrement comptable appréciée pour sa solidité s'applique en effet à ce corps de métier pour lui offrir sa fiabilité tout en lui garantissant la souplesse et la facilité d'utilisation d'un logiciel de gestion.

Conçu notamment pour des parcs immobiliers de grande dimension, il permet par exemple à un groupe gérant à la fois des résidences hôtelières, des résidences étudiantes ou même des baux classiques de traiter l'ensemble de son parc au sein d'un système entièrement intégré. **hexalog 2** est ainsi le seul logiciel conçu pour gérer conjointement du patrimoine, des mandats de gestion et les contrats de locations pour sous-location souvent utilisés par les gestionnaires de résidences étudiantes.

## Une architecture comptable solide et adaptée à vos besoins

L'architecture comptable d' **hexalog 2** est multi-sociétés, chacune des sociétés gérées faisant l'objet d'un dossier. Ces dossiers, sans limite de nombre, sont de type général (comptabilité générale) ou auxiliaire (comptabilité auxiliaire d'un dossier général). Le plan comptable dans les deux cas comptera jusqu'à six niveaux de comptes collectifs et sous comptes :



Comme pour tous les cas de figure, dans le cas de la location pour sous-location (votre société loue un logement à un propriétaire privé pour le sous-louer à un étudiant), les traitements sont effectués automatiquement du côté du propriétaire et du côté du résident de même que les mouvements bancaires.

Pour plus de détails sur l'architecture, les données, traitements et documents, voir « les métiers/comptabilité ».

## Des traitements de masse automatisés pour les entrées/sorties

Le logiciel **hexalog 2** permet bien sûr de traiter de manière groupée et automatisée l'ensemble des opérations courantes de gestion telles que le quittancement, l'encaissement, l'émission des prélèvements, la révision des loyers ou encore la régularisation des charges.

## Les métiers d'hexalog 2

### Gestion des résidences étudiantes

Mais **hexalog 2** permet également de gérer en masse les échéances scolaires et universitaires qui correspondent pour les gérants de résidences à d'importants flux d'entrées/sorties. Des assistants entièrement paramétrables prennent en charge l'entrée et la sortie des résidents de manière individuelle ou groupée.

A l'entrée, l'ensemble des contrats et les comptes correspondants peuvent être créés, les dépôts de garantie affectés et éventuellement reversés, etc.

**H40.004 - Assistant de création de locations**

Paramètres : Meublés Avance Dossier Hexalog Présentation

| Entrée dans les lieux | Lot      | Locataire Code | Date de signature | Locataire référencé      | Civilité | Locataire Prénom | Locataire Nom | Locataire Code personne |
|-----------------------|----------|----------------|-------------------|--------------------------|----------|------------------|---------------|-------------------------|
| 24 AOU 2006           | 05600010 | 05600010.002   | 24 AOU 2006       | <input type="checkbox"/> | Mme      | Alice            | Lagache       | LAGACHE A               |
| 24 AOU 2006           | 05600046 | 05600046.008   | 24 AOU 2006       | <input type="checkbox"/> | Mme ou   | Alain            | Pallard       | PALLARD A               |
| 24 AOU 2006           | 05600042 | 05600042.002   | 24 AOU 2006       | <input type="checkbox"/> | Mme      | Sandrine         | Lecompte      | LECOMPTE S              |
| 24 AOU 2006           | 05600048 | 05600048.008   | 24 AOU 2006       | <input type="checkbox"/> | Mme      | Sonia            | Michaud       | MICHAUD S               |
| 24 AOU 2006           | 05600050 | 05600050.002   | 24 AOU 2006       | <input type="checkbox"/> | Mme      | Pierre           | Jalabert      | JALABERT P              |
| 24 AOU 2006           | 05600063 | 05600063.004   | 24 AOU 2006       | <input type="checkbox"/> | Mme      | Denis            | Perrin        | PERRIN D                |
| 24 AOU 2006           | 05600061 | 05600061.004   | 24 AOU 2006       | <input type="checkbox"/> | Mme      | Patrick          | Klein         | KLEIN P                 |
| 24 AOU 2006           | 05600065 | 05600065.001   | 24 AOU 2006       | <input type="checkbox"/> | Mme      | Marie            | Nicolas       | NICOLAS M               |

Enregistrer Imprimer Formulaire Mnémonique des civilités... Nouveau Supprimer

Quitter provisoirement Précédent Terminer Annuler Aide

**H40.004 - Assistant de création de locations**

Dossier Hexalog Présentation 1 / 15

Entrée dans les lieux 24 Aug 2006 Lot 05600010

Code locataire 05600010.002 Code comptable 00035463 Signature 24 Aug 2006 Zip Code 05600010002

Locataire référencé

Civilité Mme Prénom Alice Nom Lagache

Code personne LAGACHE A Départ des loyers 24 Aug 2006 Echéance 24 Aug 2006 Etat des lieux 24 Aug 2006

**Loyer révisable**

Prochaine révision 24/08/2006

Indice appliqué 4ème Trimestre 2005 Valeur de l'indice 103,780

Mode de paiement Prélèvement Jour de paiement 10

**R.I.B.:**

Domiciliation bancaire Intitulé du compte Code banque Code guichet Compte

**Télécom:**

Téléphone 1 Téléphone 2 Téléphone 3

**Facturation:**

DG 1 000,00 € LOYER 500,00 € TVA  FR LOC 75,00 €

Détenteur du DG Gérant Assurance multi-risques  Echéance

Adresse locataire différente

CP Ville

Caution  Caution révisable

Civilité Mme Prénom Monique Nom Lagache Code personne LAGACHE M Adresse 54 avenue de la résistance

CP 75015 Ville PARIS

APL  N° allocataire

Enregistrer Imprimer Liste Mnémonique des civilités... Nouveau Supprimer

Quitter provisoirement Précédent Terminer Annuler Aide

A la sortie, de la même manière, l'ensemble des courriers est édité, les traitements comptables et les éventuels mouvements bancaires sont générés automatiquement.

H40.028 - Prise en compte des demandes de congé

### Prise en compte des demandes de congé

| Locataire    | Nom     | Prénom  | Solde         | Congé souhaité | Fin de bail effective | Sortie effective | Courrier associé       |        |
|--------------|---------|---------|---------------|----------------|-----------------------|------------------|------------------------|--------|
| 05600304.004 | Becker  | Aline   | Soldé         | 15 SEP 2006    | 15 SEP 2006           | 15/09/2006       | DEMANDE CONGE SOLDE.   | Becke  |
| 05600249.009 | Alcaraz | Larbi   | 2 012,37 € Db | 01 OCT 2006    | 01 OCT 2006           | 01/10/2006       | DEMANDE CONGE DEBITEUR | Alcars |
| 05600300.004 | Figot   | Guentin | Soldé         | 28 AOU 2006    | 28 AOU 2006           | 28/08/2006       | DEMANDE CONGE SOLDE    | Figot  |

Nombre de lignes : 3

Congé souhaité par le locataire: 15 SEP 2006      Fin théorique du bail:

Préavis = 3 mois: 25 NOV 2006      Fin de bail effective: 15 SEP 2006

Motif de résiliation:

Nouveau   Supprimer

Paramètres avancés ...   Imprimer   Quitter provisoirement   Précédent   Terminer   Annuler   Aide

## Des modules de gestion adaptés

Plusieurs dispositifs d'aide au logement sont utilisés par les étudiants : ALS et APL pour le loyer, Locapass et EGID pour les Dépôts de Garantie. L'ensemble de ces dispositifs est pris en compte par **hexalog 2** qui inclut également des assistants facilitant, par exemple, la saisie en masse des APL.

**H39.005 - Gestion de l'APL**

Période du  au  Gestion  Bordereau de rappel

|   | T                                   | Code         | N° allocataire | Nom       | Prénom  | APL    | Trop perçu | Période                  | Période du | Période au |    |
|---|-------------------------------------|--------------|----------------|-----------|---------|--------|------------|--------------------------|------------|------------|----|
|   | <input checked="" type="checkbox"/> | 05600300.004 | 5218754877     | Figot     | Quentin | 325,25 | 0,00 €     | <input type="checkbox"/> |            |            | 01 |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> | 05600299.005 | 6351478954     | Lamarche  | Merieme | 254,20 | 0,00 €     | <input type="checkbox"/> |            |            | 15 |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> | 05600248.003 | 6523147895     | Merlier   | DAMIEN  | 458,20 | 0,00 €     | <input type="checkbox"/> |            |            | 15 |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> | 05600304.004 | 9658741254     | Becker    | Aline   | 315,20 | 0,00 €     | <input type="checkbox"/> |            |            | 01 |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> | 05600245.007 | 4587965210     | Touvignon | Julie   | 256,10 | 0,00 €     | <input type="checkbox"/> |            |            | 01 |
| ⇒ | <input checked="" type="checkbox"/> | 05600249.009 | 5478894425     | Alcaraz   | Lerbi   | 421,00 | 0,00 €     | <input type="checkbox"/> |            |            | 13 |

2 029,95 €
0,00 €

nombre de lignes : 6 / 6

**● Locataire absent (ou sorti) pour cette période    T = Traiter le locataire (colocataire) pour cette session de traitement.**

Comme on le voit encore une fois dans cet exemple, l'assistant de saisie des APL permet de traiter globalement une ou plusieurs résidences tout en permettant de distinguer le traitement des écritures comptables qui en découle en fonction du type de gestion (mandat de gestion, location pour sous-location et patrimoine).