

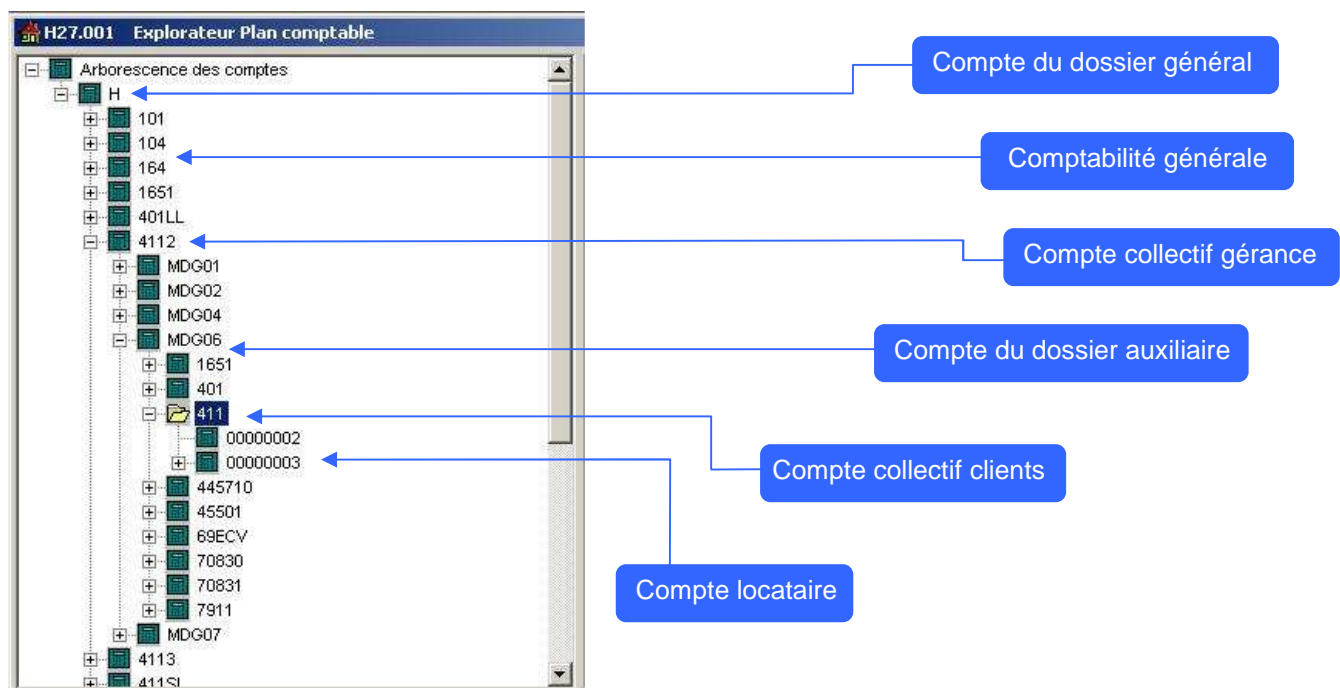
La location de courte durée (de deux jours à quelques mois) est un secteur de la gestion immobilière en pleine expansion. Parce qu'il associe des caractéristiques et des besoins qui l'apparentent parfois à la gestion immobilière classique et parfois à l'hôtellerie, ce secteur d'activité demande beaucoup de précision et de souplesse. **hexalog 2** est aujourd'hui le logiciel de gestion comptable immobilière le plus adapté aux exigences de ce nouveau métier. Son architecture entièrement comptable appréciée pour sa solidité s'applique en effet à ce corps de métier pour lui offrir sa fiabilité tout en lui garantissant la souplesse et la facilité d'utilisation d'un logiciel de gestion hôtelière.

Conçu notamment pour des parcs immobiliers de grande dimension, il permet par exemple à un groupe gérant à la fois des résidences hôtelières, des résidences étudiantes ou même des baux classiques de traiter l'ensemble de son parc au sein d'un système entièrement intégré. **hexalog 2** est ainsi le seul logiciel englobant de puissants modules de gestion des réservations, des plannings, ou des packages (hébergement et services) qui permettent également un suivi comptable multi-sociétés, multi-établissements bancaires ainsi que des états statistiques et comptables paramétrables à l'infini.

Une solide architecture comptable

A la différence des logiciels de gestion hôtelière, **hexalog 2** est construit sur une architecture entièrement comptable. Ce choix est gage de précision, de fiabilité et d'intégration (puisque'il est assorti d'un module d'exportation) pour vos données hôtelières ou para-hôtelières.

L'architecture comptable de **hexalog 2** est multi-sociétés, chacune des sociétés gérées faisant l'objet d'un dossier. Ces dossiers, sans limite de nombre, sont de type général (comptabilité générale) ou auxiliaire (comptabilité auxiliaire d'un dossier général). Le plan comptable dans les deux cas comptera jusqu'à six niveaux de comptes collectifs et sous comptes :



Concrètement, cela vous permettra de travailler de manière intégrée aussi bien sur la comptabilité des clients de vos résidences que sur celle de vos propriétaires ou encore de gérer directement des prélèvements ou virements bancaires.

Pour plus de détails sur l'architecture, les données, traitements et documents, voir « les métiers/comptabilité ».

Des modules puissants dédiés à la gestion des réservations

Les modules de gestion des plannings, de réservation, et de facturation (qui sont au cœur du métier) ont été développés en collaboration avec des professionnels reconnus de ce secteur et notamment avec la société Reside-Home.

Des plannings graphiques vous permettent à la fois de visualiser en détail l'occupation des résidences et de mener l'ensemble des opérations courantes de gestion d'un seul clic : réservations, options, annulation, prolongations, versement des arrhes, facturations, règlements, etc.

Sélection d'un lot dans le planning

Une tarification en adéquation avec vos choix commerciaux

Saisons touristiques, promotions, hébergement sec, services optionnels, « packages » de services, clients individuels et tour-opérateurs... autant de paramètres qui rendent votre tarification attrayante et qui doivent pouvoir être traités de manière automatisée, simple et souple par vos collaborateurs.

Residence 056 Billancourt **Semaine** **Canal:** Individuel Tiers payant **Client**

Période du Jeu 24 AOU 2006 au Jeu 31 AOU 2006 **T.O. / Agence**
Personnes 1 Dont 0 enfant(s) **Groupe** **VIP** **Entreprise**
C.E. Lots non Para-Hôtelier **Actualiser**

12 appartements disponibles

Code	Type	Act.	Lit	Addt.	Enf.	Rés.	Addt.	Enf.
05600298	T1	HA	0	0	0	✓	1	0
05600305	T1	HA	0	0	0			
05600306	T1	HA	0	0	0			
05600308	T1	HA	0	0	0			
05600310	T1	HA	0	0	0			
05600277	T1	HA	0	0	0			
05600278	T1	HA	0	0	0			
05600282	T1	HA	0	0	0			
05600291	T1	HA	0	0	0			
05600253	T1	HA	0	0	0			
05600257	T1	HA	0	0	0			
05600266	T1	HA	0	0	0			

Code	Act.	Bât.	Niv.	Place	Rés.
05600003	PK	S	00	79	
05600010	PK	S	00	73	
05600014	PK	S	00	69	
05600016	PK	S	00	67	
05600020	PK	S	00	63	✓
05600024	PK	S	00	59	
05600025	PK	S	00	58	
05600030	PK	S	00	53	
05600031	PK	S	00	52	
05600034	PK	S	00	49	
05600037	PK	S	00	46	
05600038	PK	S	00	45	

Public

Type	Nuitée	Séjour
T1	47,00 €	329,00 €
T1BIS	0,00 €	0,00 €
Parking	2,00 €	14,00 €

Niveau 1

Type	Nuitée	Séjour
T1	44,00 €	308,00 €
T1BIS	0,00 €	0,00 €
Parking	2,00 €	14,00 €

Public

Type	Dispo.	Nuitée	Séjour	Rés.	Nuitée facturée	Qté lots	Nuitées / Période	Nuitées offertes	Séjour facturé	Acompte
T1	12	47,00 €	329,00 €	✓	47,00 €	1	7		329,00 €	82,25 €
T1BIS	0	Type de lot non disponible								
Parking	38	2,00 €	14,00 €	✓	2,00 €	1	7		14,00 €	3,50 €

Totaux : 343,00 € 85,75 €

Services à la carte :

A	Lot	Libellé	P.U.	Du	Au	Qté Jrs	Qté Pers.	Qté Fact.	Montant
✓	05600298	Animaux Domestiques Admis	4,00 €	24.08.06	31.08.06	7		7	28,00 €
⇨	05600298	Petit Déjeuner	6,00 €	24.08.06	31.08.06	7	1	7	42,00 €
✓	05600298	Taxe Séjour	0,23 €	24.08.06	31.08.06	7	1	7	1,61 €
✓	05600298	Lit Supplémentaire Public	3,00 €	24.08.06	31.08.06	7		7	21,00 €

Services à la carte :

- Animaux Domestiques Admis
- Frais Locatifs
- Internet
- Kit Entretien
- Kit Linge 1 Personne
- Kit Linge 2 Personnes
- Lit Supplémentaire Public
- Location Salles
- Ménage Complet
- Ménage Express Appartement
- Ménage Express Studio
- Petit Déjeuner
- Prestations Diverses
- Rappel de Séjour
- REPARATIONS LOCATIVES 19,6
- Réservation Annulée
- Taxe Séjour
- Téléphone

Total : 436,61 € **Suivant** **Annuler** **Aide**

A = Activer le service

Un module dédié vous permet de définir ces tarifs de manière globale ou au niveau de chaque résidence, en définissant autant de « packages » que souhaité en fonction des options offertes à vos clients. Ces tarifs déclinés selon les saisons, le type de logement, la durée du séjour ou l'origine de la réservation (type de client) pourront être ensuite être dupliqués d'une résidence à l'autre ou encore être révisés grâce à un assistant et selon vos propres règles de gestion.

Facturation et règlements : la comptabilité au cœur des traitements

L'architecture comptable d' **hexalog 2** prend toute sa dimension pour les tâches liées à la facturation et aux encaissements. Ceux-ci impacteront directement l'ensemble des comptes concernés en générant autant d'écritures automatiques. Il devient ainsi possible à tout moment d'avoir le solde comptable d'une réservation, la position exacte d'un client ou d'un tour-opérateur ou même le détail du compte d'un copropriétaire de la résidence puisque Hexalog 2 prend également en charge le suivi et la comptabilité des copropriétés.

La palette des configurations compatibles avec l'architecture d' **hexalog 2** correspond à l'étendue des parcs immobiliers les plus importants et les plus composites : patrimoine, administration de biens, copropriété, location

pour sous-location, etc. L'ensemble des traitements comptables et bancaires est donc adapté à ces diverses situations.

Des états fiables et paramétrables à l'infini

Cette très grande cohérence comptable vous permet d'éditer « à la volée » les états de reporting les plus fiables et les plus synthétiques tout en vous laissant une grande latitude de paramétrage. Dans l'état suivant, on voit par exemple qu'**hexalog 2** permet d'analyser le chiffre d'affaire analytique (domaines d'activité) d'une résidence et ce quelle que soit la nature des lots qui la composent :

Hexalog présentation				Revpar Mensuel					
Activités Courte Durée <input checked="" type="checkbox"/> Habitation <input checked="" type="checkbox"/> Bureaux <input checked="" type="checkbox"/> Commerces Divers <input checked="" type="checkbox"/> Parkings	Types <input checked="" type="checkbox"/> T1 <input checked="" type="checkbox"/> T1 BIS <input checked="" type="checkbox"/> T2 <input checked="" type="checkbox"/> T3 <input checked="" type="checkbox"/> T4 <input checked="" type="checkbox"/> T5 Divers <input checked="" type="checkbox"/> Logement Fonction <input checked="" type="checkbox"/> Parking <input checked="" type="checkbox"/> Salle de Réunion Cafétéria Cave	Natures <input checked="" type="checkbox"/> Mandats Méhaignerie <input checked="" type="checkbox"/> Bail à loyer Libre <input checked="" type="checkbox"/> Location pour Sous-Lo <input checked="" type="checkbox"/> Patrimoine Reprise Propriétaire <input checked="" type="checkbox"/> Mandats Besson Divers Non Louables <input checked="" type="checkbox"/> Mandats Robien							
Mois analysé : juliet 2006		Nombre de jours du mois : 31		Report : détaillé		Type d'Affichage : Activités		CA non Détaillé	
Code	Immeuble	Code	Descriptif / NB lots Im.	Nbre Lots	C.A. Total	Revpar	Loyer moyen	Occupation moyenne	Taux Remplissage
56	056 Billancourt	HA	Habitation	58	28 682,13	494,52	1 145,81	13,61	43,16%
		PK	Parkings	63	1 286,91	20,43	60,45	28,70	33,79%
Total - 56 :			303	121	29 969,04	247,68	646,96	17,95	38,28%
Total Général			303	121	29 969,04	247,68	646,96	17,95	38,28%
	Sous Total par Activité	HA	Habitation	58	28 682,13	494,52	1 145,81	13,61	43,16%
	Sous Total par Activité	PK	Parkings	63	1 286,91	20,43	60,45	28,70	33,79%
Code	Immeuble	Nb Lots Immeuble	Nbre Lots	C.A. Total	Revpar	Loyer moyen	Occupation moyenne	Taux Remplissage	
56	056 Billancourt	303	121	29 969,04	247,68	646,96	17,95	38,28%	
Total Général :		303	121	29 969,04	247,68	646,96	17,95	38,28%	

Parmi ces états, on peut citer pour cette seule activité hôtelière ou para-hôtelière, les états comptables suivants :

- historique de chiffre d'affaires
- analyse du chiffre d'affaire cumulé
- analyse du chiffre d'affaire mensuel
- analyse du chiffre d'affaire comparatif

Mais également des listes propres à faciliter les tâches quotidiennes de vos collaborateurs et l'accueil des résidents :

- réservations non confirmées
- créances irrécouvrables
- clients à facturer
- livre de caisse
- départs et arrivées prévues
- tâches planifiées (ménage, etc.)
- no show
- petits-déjeuners
- clients débiteurs