
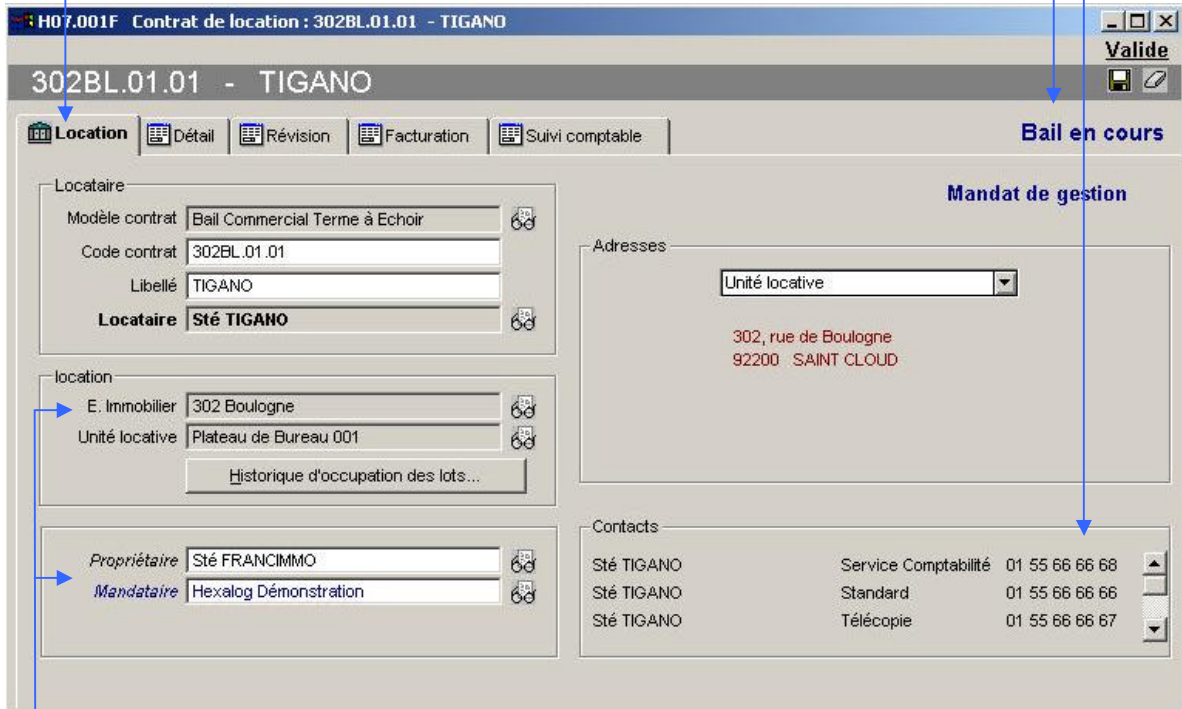


Fiches

Toutes les données de votre parc sont présentées sous forme de fiches détaillées comprenant plusieurs onglets. Des liens vous permettent d'accéder simplement aux fiches connexes dès que la zone est marquée du signe 

Des onglets par catégories d'informations

L'essentiel immédiatement visualisé



H07.001F Contrat de location : 302BL.01.01 - TIGANO

302BL.01.01 - TIGANO

Location | Détail | Révision | Facturation | Suivi comptable

Bail en cours

Mandat de gestion

Locataire

Modèle contrat: Bail Commercial Terme à Echoir

Code contrat: 302BL.01.01

Libellé: TIGANO

Locataire: Sté TIGANO

location

E. Immobilier: 302 Boulogne

Unité locative: Plateau de Bureau 001

Propriétaire: Sté FRANCIMMO

Mandataire: Hexalog Démonstration

Adresses

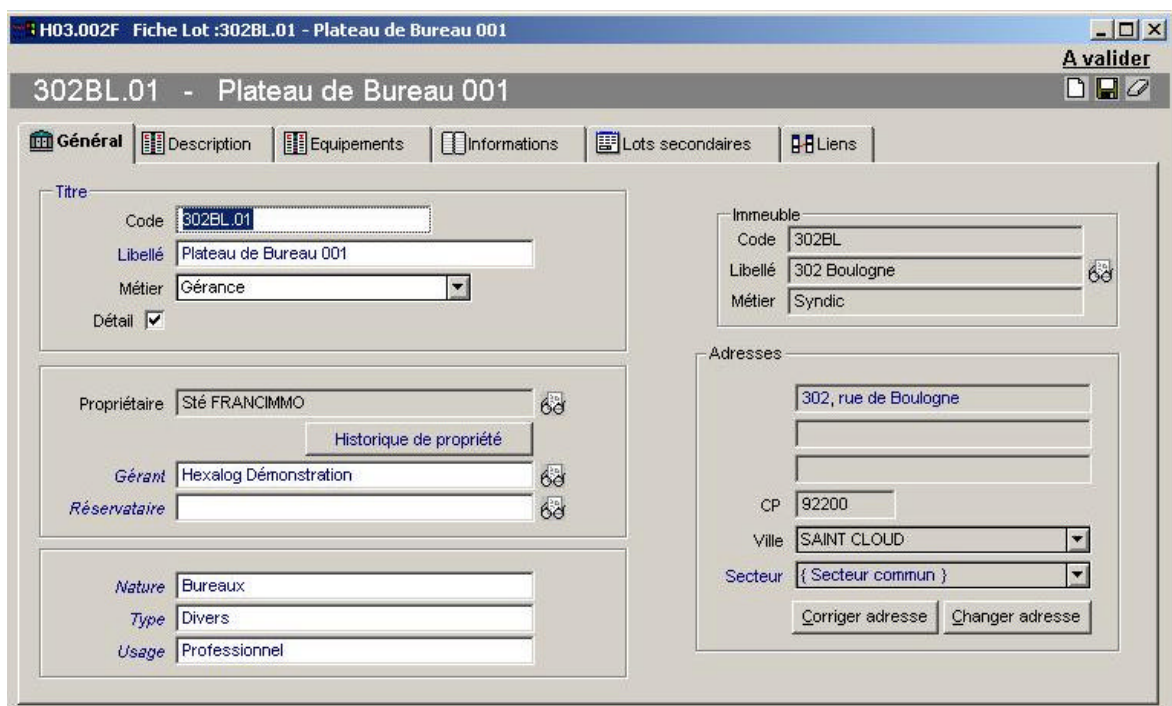
Unité locative

302, rue de Boulogne
92200 SAINT CLOUD

Contacts

Sté TIGANO	Service Comptabilité	01 55 66 66 68
Sté TIGANO	Standard	01 55 66 66 66
Sté TIGANO	Télécopie	01 55 66 66 67

Des zones permettant d'accéder à la fiche connexe d'un simple clic



H03.002F Fiche Lot :302BL.01 - Plateau de Bureau 001

302BL.01 - Plateau de Bureau 001

Général | Description | Equipements | Informations | Lots secondaires | Liens

A valider

Titre

Code: 302BL.01

Libellé: Plateau de Bureau 001

Métier: Gérance

Détail

Immeuble

Code: 302BL

Libellé: 302 Boulogne

Métier: Syndic

Propriétaire: Sté FRANCIMMO

Gérant: Hexalog Démonstration

Réservataire

Nature: Bureaux

Type: Divers

Usage: Professionnel

Adresses

302, rue de Boulogne

CP: 92200

Ville: SAINT CLOUD

Secteur: { Secteur commun }

Corriger adresse | Changer adresse

Listes et recherches

Pour accéder à une fiche ou un ensemble de fiches, *hexalog 2* vous propose une liste d'ouverture sous deux modes :

- Le mode liste vous donne la liste complète des fiches triées par ordre de code. Vous pouvez changer cet ordre de tri en l'effectuant sur une autre donnée (l'immeuble par exemple pour la liste des locations).
- Le mode recherche vous permet de filtrer vos données selon un critère pertinent pour la tâche à effectuer : les locataires d'un seul immeuble, un copropriétaire à partir de son RIB, etc.

Base référentielle

L'architecture d'*hexalog 2* est entièrement construite autour d'un système référentiel. Les trois notions à la base de ce système sont :

- les personnes
- les biens immobiliers
- les contrats

L'ensemble des liens qui unissent ces trois formes d'entités permet de traiter l'ensemble de vos données sans incohérence ni redondance. Une société qui serait locataire de plusieurs locaux faisant l'objet de plusieurs contrats ne sera référencée qu'une seule fois en tant que personne morale. Ses coordonnées et informations juridiques ne seront donc stockées qu'une seule fois.

Au-dessus de ces trois entités et de leurs liens, deux outils de regroupement sont à votre disposition:

- la notion de groupe permet de répondre à la complexité de votre parc (ensembles immobiliers, filiales, etc.)
- la notion de modèle est proposée pour faciliter la création des entités et notamment des contrats

Assistants de saisie

Que ce soit lors de la création de votre base ou au fur et à mesure de son évolution, les assistants d' *hexalog 2* facilitent la saisie de vos données. Quelques exemples :

- assistant création de copropriété (également utilisé pour la création d'un immeuble en gérance)
- assistant création de locataire (plusieurs dizaines de contrats en quelques minutes)

Etats dynamiques

Sur *hexalog 2*, aucun état comptable ou analytique ne se peut se résumer à une simple feuille statique de résultats. Lorsque vous visualiserez l'extrait de compte d'un locataire, vous pourrez à tout moment éclairer cette lecture : un clic sur une ligne vous permettra d'en consulter la saisie d'origine. De même, avec une synthèse de recouvrement : un clic vous permettra non seulement de trier ou de filtrer vos résultats mais encore, en sélectionnant la ligne reprenant la situation d'un locataire, d'ouvrir la fiche détaillée de celui-ci :

Locataire	Nom locataire text	Montants facturés du 01 JAN 2002	et encaissés	Taux de recouvrement
	Imm. : 33BREST 33 Brest			
33BREST.001.001	LEROUY	2 311,82 €	990,78 €	42,86 %
	33BREST - Totaux	2 311,82 €	990,78 €	42,86 %
		2 311,82 €	990,78 €	42,86 %